

# INFORMACION DE CATALUÑA

## Badalona: Al final, se llegó a un acuerdo en el barrio de Llefíá

### Un centenar de vecinos permanecieron casi treinta horas en el Ayuntamiento en espera del propietario de una inmobiliaria

El pasado miércoles tuvo efecto una reunión entre el alcalde de la ciudad, señor Ramos Cruz; el representante de la multinacional italiana Catala en Barcelona, señor Rufino Yagüez; el propietario de una inmobiliaria en Llefíá, señor Mestre Ferré, y los vecinos del periférico barrio. Por lo que pudimos averiguar, el propietario construyó unas viviendas en la manzana Alfonso XIII, Andrés Segovia, Sagrada Familia y Carretera Antigua de Valencia con un patio interior, que en un principio se dijo —y así está señalado en el Plan General Metropolitano de julio 1976— sería destinado a zona verde. Pero ha resultado que lo que se tenía que vender como viviendas se vende como altíllos comerciales y lo que tenía que ser una zona verde se ha convertido —se quiere convertir— en un moderno supermercado. Ante esta situación los vecinos protestaron enérgicamente ante el alcalde y consiguieron la entrevista cuatripartita del día 27, que por diversas consultas, se pospuso hasta el lunes día 2.

#### Origen del problema

A la una del mediodía del lunes se personaron en el Ayuntamiento el señor Rufino Yagüez y los vecinos del barrio de Llefíá, encontrándose con la desagradable sorpresa de que el señor Mestre Ferré no se había presentado. Ante la actitud de inhibición de éste, los vecinos —un centenar en aquellos momentos— decidieron esperar a dicho señor hasta la hora que fuese. Puestos en contacto con la casa del señor Mestre Ferré se les contestó que se había ido a la Costa Brava, para ver unos chalets y el señor Lamarca, abogado del constructor, dijo no tener noticias de él.

El patio en cuestión y epicentro de todo este embrollo es propiedad de Catmena —en un treinta por ciento— y del señor Mestre Ferré, que lo vendió a la Cadena Catalana de Supermercados, Catala. Se cree, que el retraso en la resolución del problema radica en el tira y afloja de Catala con Mestre Ferré, porque, como es obvio, este último tendrá que devolver cierta cantidad de dinero a la multinacional de origen italiano.

#### La Asociación de Vecinos tiene razón

A la una de la madrugada de ayer pudimos hablar con el teniente alcalde, señor Rosanas y con el alcalde de Badalona, quienes nos ratificaron lo escrito más arriba, añadiendo: «Todo lo que ha expuesto la Asociación de Vecinos de Llefíá es verdad, la licencia del señor Mestre Ferré es para construir viviendas y no una instalación industrial. Desde Milán se dará una contesta-

ción definitiva el jueves, pero ya adelantado que por parte de Catala no hay problema, además existe un acuerdo verbal por parte del señor Mestre Ferré con los vecinos, en dejar una planta semisótano en parking y arreglar las deficiencias que presentan muchas de las viviendas vendidas.» El teniente alcalde de urbanismo, señor Rosanas, estuvo ese día por la mañana en la Corporación Metropolitana, para buscar una salida legal a los altíllos comerciales del señor Mestre Ferré.

A las dos de la madrugada de ayer, el alcalde estableció contacto con el constructor, y en una conversación muy tensa, éste se negó a venir hasta Badalona —vive en el barrio de Pedralbes, de Barcelona— para hablar con los vecinos que llevaban ya trece horas esperándole.

#### Compromisos

Por fin, el señor Mestre Ferré llegó al Ayuntamiento a las doce y media de la mañana de ayer y hasta las tres y media o cuatro de la tarde se han discutido los pros y los contras del delicado asunto. Hacia las cinco se consiguió llegar a unos acuerdos, que se han ratificado mediante un escrito que han firmado los vecinos; el señor Ferré y su abogado, señor Arnau y el alcalde, señor Ramos Cruz, como testigo. Los puntos acordados son seis: 1) el señor Ferré indemniza a los vecinos de Llefíá con setecientos cincuenta mil pesetas por los daños y perjuicios ocasionados, a causa de las casi treinta horas de estancia en el salón de sesiones del

Ayuntamiento, 2) el patio en conflicto será tratado entre el constructor y Catala y el derribo de la planta y altíllos que se han construido para ubicar el supermercado se efectuará en el plazo que dicten los servicios municipales, 3) se compromete a arreglar los desperfectos de las viviendas, 4) se responsabiliza con los vecinos de los entresuelos en caso que la Corporación Metropolitana ponga algunas pegas, 5) subsanar posibles errores en el cobro de intereses y 6) se les devolverán las treinta y cinco mil pesetas que se han cobrado a algunos vecinos en concepto de comisión por la gestión de la venta. — Juan Carlos PASAMONTES.

## Lérida: Urgente ejecución de obras y servicios del plan provincial

### Presupuesto de casi veinte millones de pesetas para el plan de caminos vecinales

La urgente ejecución de obras y servicios del Plan Provincial ha sido el acuerdo más importante adoptado por la Diputación, reunida en sesión plenaria ordinaria.

A resultas de la necesidad de acelerar la transmisión de la totalidad de los expedientes de las obras comprendidas en el citado plan, cuya ejecución deberá estar terminada el 31 de diciembre de este año, como plazo máximo, se acordó, con carácter de urgencia, la contratación de todas las obras con proyectos redactados y aprobados, así como encomendar la ejecución de las mismas a aquellos ayuntamientos que lo soliciten y tengan medios materiales suficientes para llevarlos a cabo.

En otro capítulo, se aprobó un presupuesto de 19.500.000 pesetas para el plan de caminos vecinales para 1977 y que también afecta a numerosos municipios leridanos.

#### La Diputación, preocupada por las últimas heladas

En los asuntos de urgencia, tratados al final de la sesión, destaca como más importante el referido a la aprobación de proyectos y pliegos de condiciones y convocatoria de la contratación reglamentaria para la ejecución de obras incluidas en planes provinciales, por importe de 30 millones de pesetas.

El Pleno de la Diputación mostró su preocupación por los daños catastróficos registrados en la agricultura leridana a consecuencia de las últimas heladas. Acordó dirigirse al Gobierno solicitando el máximo apoyo para las familias leridanas que se han visto seriamente afectadas por las adversidades atmosféricas. — Aurelio BAUTISTA.

## Actuación del ICONA para la región pirenaica

### Redactará un estudio básico de planificación de las zonas potencialmente esquiables

Por acuerdo del Comité especializado de Defensa de la Naturaleza, de la CIM, (Comisión Interministerial del Medio Ambiente) se ha encargado a la Dirección General de ICONA la redacción de un Estudio-Base de Planificación de las zonas potencialmente esquiables de los Pirineos, que posteriormente será sometido a información y discusión del citado Comité.

Para preparar el citado Estudio-Base, en cuya redacción intervendrá el conveniente planificador multidisciplinario, tuvo efecto recientemente en Seo de Urgel una reunión que presidió el subdirector general de Protección de la Naturaleza del ICONA, don Antonio López Lillo, y en la que participaron los jefes regionales de Cataluña, Aragón y Navarra, con representaciones de los Servicios Provinciales de Navarra, Zaragoza, Huesca, Lérida, Barcelona y Girona.

#### Objetivos fundamentales

El estudio propuesto tiene como finalidad la realización de una planificación especial y temporal del pleno potencial de la región pirenaica en cuanto a su capacidad de acogida de estaciones de esquí y, en general, deportes de nieve, de acuerdo con la serie de objetivos siguientes:

1. Respeto máximo al paisaje y al entorno natural, que constituyen un valor irremplazable y previo a cualquier actuación humana.

#### Una finalidad importante

2. Integración de los deportes de nieve y de las estaciones de esquí en un marco regional, de modo que los efectos inducidos de empleo y rentas apoyen el desarrollo económico de otros sectores en los núcleos de población incluidos en el ámbito del estudio. Dentro de esta perspectiva será una finalidad importante del estudio diseñar formas de explota-

ción de otros recursos (agrícolas, ganaderos y forestales principalmente), que se complementan con la propia explotación de la nieve.

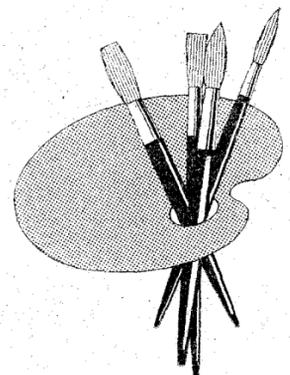
#### Beneficios para los habitantes de las zonas pirenaicas

3. Atención preferente a los efectos sociales de los proyectos de inversión ligados a las actividades enumeradas, de modo que los beneficios generados en la región pirenaica favorezcan básicamente a los habitantes de la misma.

Para el cumplimiento de los objetivos anteriores se hará uso en el estudio, de las técnicas más recientes en materia de medición de beneficios y costes sociales, llegándose a una evaluación de posibles alternativas de un Programa Regional Pirenaico de modo que se alcance un nivel óptimo en la asignación de los recursos naturales en cuestión. — L. V.

Hasta el 21 de Mayo

## Exposición de Pintura en El Corte Inglés PZA. CATALUÑA



Oleos de los pintores **SEGURA Y SALMERON**

Una amplia colección de auténticas obras de arte que usted puede adquirir, ahora, a precios de verdadero interés.

Exposición **Planta TERCERA BOUTIQUE**



## Sabadell: Los «Campos de recreo» pueden desaparecer

### Los ciudadanos reivindican su uso como Ateneo Popular

Los viejos «Campos de Recreo», situados en la Rambla del Caudillo y construidos en 1866, corren peligro de desaparecer y de que en su solar se levante un edificio de viviendas. Un grupo de ciudadanos ha iniciado desde el pasado día de San Jorge una intensa campaña para sensibilizar a la opinión ciudadana del inminente peligro de derribo que amenaza al espacioso y popular local recreativo. Por medio de carteles, adhesivos, pasacalles, etc., e, incluso, con jóvenes encartelados con fotografías de la actual situación del recinto, bajo el lema de «Salvem els "Campos" per un ateneu popular», se está realizando una campaña ciudadana, a la que se han empezado a sumar algunas entidades y partidos políticos con presencia en la ciudad. Actualmente, un cartel de una empresa de derribos amenaza con despejar el solar que ocupa para la construcción de viviendas, cuyos planos han sido ya presentados en el Colegio de Arquitectos.

Más que su valor arquitectónico, que es escaso, lo que se reivindica es su uso como Ateneo Popular, que venga a continuar la función que ha desarrollado durante cien años de servicio.

#### Instancias al Ayuntamiento

El grupo de ciudadanos promotores de la campaña se han dirigido al Ayuntamiento solicitando que no otorgue la licencia para las obras de demolición, aunque por el momento no han obtenido respuesta alguna. Por otra parte, y ante la posible inminencia de la demolición, grupos de ciudadanos se concentraron ayer por la mañana frente al edificio, para intentar evitarlo. Los recientes derribos de la Casa Barata y de Can Borgunyó, edificios que tenían un valor histórico-artístico reconocido, no inducen precisamente al optimismo en cuanto a la conservación de los «Campos».

#### La «Acadèmia de Belles Arts» defiende los campos

La «Acadèmia de Belles Arts», la entidad artística centenaria de la ciudad, ha dado a conocer su postura ante la campaña «Salvem els "Campos"». En la nota manifiesta que si bien no se había incluido este recinto en el catálogo de edificios histórico-artísticos y culturales elaborado recientemente, a petición del Ayuntamiento, su criterio había sido el de valorar las edificaciones únicamente desde puntos de vista estéticos, artísticos y por el testimonio histórico que pudieran ofrecer. Sin embargo, la «Acadèmia de Belles Arts», como entidad ciudadana, reivindica todos aquellos equipamientos de los que la ciudad está faltada y manifiesta que los «Campos» es un espacio único en la ciudad y por sus características (pista al aire libre y zonas cubiertas) puede servir para múltiples actividades recreativas, culturales y artísticas. El escrito finaliza manifestando que «para evitar posibles conflictos futuros creemos del todo imprescindible que el Ayuntamiento redacte una normativa mucho más completa que la actual, para salvaguardar de manera eficiente nuestro escaso patrimonio». — Jaume VALLS I VILA.

## VACACIONES AL SOL '77



### ISLAS

Avión, hoteles y régimen a elegir. 8 días

	DESDE
Mallorca	3.450 pts.
Menorca	6.225 pts.
Ibiza	4.950 pts.
Las Palmas	10.200 pts.
Tenerife	12.250 pts.
Madeira	25.110 pts.



Avda. Catedral, 5  
Telf. 317 25 70 - BARCELONA I VILA.

## JOYERIA SANTA ANA

IMPORTACION-VENTA AL MAYOR

# COMPRAN

a particulares, piedras preciosas, alhajas, monedas y relojes antiguos, etc.

AUTORIZADOS OFICIALMENTE

facilidad en caso de pignoraciones

PERITAJES-TASACIONES

P. de Gracia, 59 - Tel. 215 19 53 • Santa Ana, 2 - Tel. 317 97 66

## San Pol de Mar: Jornadas turísticas del Maresme

Se celebrarán durante los días 16, 17 y 18 de los corrientes

Con el patrocinio del Ministerio de Información y Turismo, Diputación de Barcelona y Maresme Turístic se van a desarrollar, durante los días 16, 17 y 18 de los corrientes, las denominadas «Jornadas Turísticas del Maresme». La organización y coordinación corre a cargo de la escuela de turismo «San Pol de Mar», en cuyo salón de actos se celebrarán las diversas sesiones de trabajo. La apertura del ciclo será efectuada por el delegado provincial del Ministerio de Información y Turismo en Barcelona.

Los temas previstos son: «¿Son ya viejos nuestros hoteles? Mantenimiento y puesta al día de nuestra planta hotelera»; «Un año después del simposio de turismo de temporada»; «Ordenación de la costa del Maresme»; «El conocimiento del Maresme y la alternativa del marketing»; «Planificación territorial de una zona turística ideal y posibilidades de una carta para municipios turísticos»; «Incidencia de la industria turística en la estructura económica del Maresme»; «Posibilidades del turismo receptivo, a medio y largo plazo, a través de las agencias receptoras y "tours operators"» y «Posibilidades del Montseny como complemento del turismo de playa».

La clausura correrá a cargo del director general de Empresas y Actividades Turísticas, del Ministerio de Información y Turismo.

L. V.